

# Vorteile einer Immobilien-Investition in Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen

Investoren denken an Rendite. Die ist umso höher, je weniger fremdfinanziert ein Objekt gebaut wird. Die modernen Stahlfertigaragen von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen, durch etliche Fotos präsentiert auf <http://www.Exklusiv-Garagen.de> bieten allen Investoren, Verwaltern und Garagenbenutzern all die Vorteile, die das gesamte Objekt für alle Beteiligten wünschenswerterweise haben sollte.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Mietwohnungen und Mietgaragen im Vergleich

Die Eigenart von Mietwohnungen ist es, die Vermietern Zeit und Aufmerksamkeit abverlangt. Eine Wohnungsübergabe ist zeitaufwändig und muß sorgfältig protokolliert werden. Das Mietrecht provoziert Mietnomaden und mißbräuchliche Verwendungen der Mietsache mit Folgeschäden, welche die Rendite eines ganzen Jahrzehnt verschlingen können. Es müssen Betriebskosten jährlich abgerechnet werden, die oft beanstandet werden. Hausmeister sind mit Kleinschäden und mit Kleinreparaturen befaßt. Es gibt hausinterne Konflikte, die sich oft an Geräuschen zwischen zwei Wohnungen entzünden oder an der Nutzung von Gemeinschaftsräumen. Bei Garagen entfallen alle diese Punkte. Mietausfälle sind seltener und fallen mit einem Bruchteil der Summe nicht so sehr ins Gewicht wie der Ausfall von 500 oder 1.000 Euro monatlich. Das Verhältnis von möglichen Beschädigungen und Mieteinnahmen ist viel günstiger, weil die Garage wegen der Wertschätzung eines Autos sehr hoch angesehen ist. Für eine kleine Fläche läßt sich eher ein hoher Quadratmeterpreis erzielen als für einen großflächigen Wohnraum oder Gewerberaum. Außerdem kann mehr abgeschrieben werden, was die Steuerlast in kürzerer Zeit stärker mindert. Aufgrund der größeren Vertragsfreiheit verbleibt dem Vermieter wesentlich mehr Verfügungsgewalt als bei Wohnraum. Eine Räumung kann binnen Wochen erfolgen im Vergleich zu Jahren bei Wohnraum. Garagen kosten wenige Tausend Euro, während Wohnhäuser mit mehreren Hunderttausend Euro zu Buche schlagen. Im Allgemeinen lassen sich Garagen sehr gut vermieten, auch wenn Wohnung, Büro oder Garage mehr als 50 Meter voneinander entfernt sind. Garagen werden gerne zum Lagern von allerlei Gegenständen genutzt, wobei diese nicht einsehbar sind, weil es keine Fenster gibt und die Garagentür verschlossen ist. Die meisten Mieter wünschen die Garage langfristig zu nutzen, weil der Gebrauch eines Kraftfahrzeugs ebenfalls eine langfristige Entscheidung ist, die die Lebensqualität ausdrückt und gerne beibehalten wird.

## Nutzungsdauer und Gebrauchswert von Exklusiv-Garagen

Reihengaragen von Exklusiv-Garagen verfügen über eine sehr gute Belüftung, wodurch das Garageninnere ganzjährig trocken ist und das eingelagerte und das Fahrzeug selbst im Wert bewahrt und gepflegt werden. Die Fotos auf <http://www.Exklusiv-Garagen.de> zeigen auch Beispiele von Garagenanlagen, die in jeder nur denkbaren Variante und Größe gebaut werden können. Exklusiv-Garagen verwendet die Garagenausstattung von Hörmann, was ein hohes Maß an Einbruchsicherheit bedeutet und eine lange reparaturfreie Nutzungsdauer. Ein Anruf unter 0800 785 3785 genügt und ganz unkompliziert wird der Kontakt zu einem Fachberater von Exklusiv-Garagen hergestellt.

### Quellen:

<http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm>  
[http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans-Kolpak at [publicEffect.com](mailto:publicEffect.com)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)