

Machbar für Vermieter: Fertiggarage mit Wohnung, hergestellt von Exklusiv-Garagen

In Ballungsräumen wie Hamburg, Frankfurt oder München suchen mehr Menschen eine Wohnung als eine Garage. Doch eine Fertiggarage mit Wohnung anzubieten, ist für Vermieter das optimale Angebot, um den passenden Mieter zu finden, der beides zu schätzen und zu bezahlen weiß. Was bietet nun eine Reihengarage von Exklusiv-Garagen, wie sie auf www.Exklusiv-Garagen.de angeboten wird, um ein Investment in Immobilien auf finanziell solide Füße zu stellen?



www.Exklusiv-Garagen.de

Preis als betriebswirtschaftlicher Faktor
In Relation zur Qualität liegen Stahlfertigaragen von Exklusiv-Garagen preislich im Spitzenfeld dessen, was ein Investor braucht. Es ist ein wirtschaftlicher Grundsatz, daß gute Qualität ihren Preis hat und daß ein Unternehmen nur langfristig existieren kann, wenn es für seine Kunden einen Gewinn darstellt und für das

Reinvestieren im Unternehmen selbst finanziellen Gewinn erzielt. Wenn die täglichen Erfahrungen in der Kundenberatung und im Garagenbau dazu führen, die Beratungsdienstleistung zu optimieren und die Fertiggaragen weiterzuentwickeln, dann haben Käufer gute Gründe, erneut nachzufragen und die guten gemachten Erfahrungen weiterzuempfehlen. Wenn bestmögliche Qualität auch noch preislich im Vergleich zu Marktbegleitern, Stahlbetonfertigaragen und massiv gemauerten Garagen als gute Wahl erscheint, dann greifen Bauherren gerne zu.

Qualität als betriebswirtschaftlicher Faktor

In Relation zum Preis liegen Stahlfertigaragen von Exklusiv-Garagen qualitativ im Spitzenfeld dessen, was ein Investor braucht. Wer in eine Garage investiert, um dreißig bis fünfzig Jahre eine Reihengaragenanlage zu betreiben, muß auf bewährte Baustoffe, Werkstoffe und bewährte Ausstattung namhafter Hersteller zurückgreifen. 500 Euro am falschen Ende gespart, sind binnen eines Jahres von der Wirklichkeit mangelhafter Qualität eingeholt. Das bedeutet erneuten Einsatz von Arbeitsleistung, die honoriert werden muß, um Fehlentscheidungen auszugleichen. Die Konstruktionsweise von Exklusiv-Garagen hat sich bewährt und der Ausstatter Hörmann blickt mit 75 Jahren Firmenjubiläum auf eine Erfahrung zurück, die sich sehen lassen kann. Wer investiert und vermietet, geht hier auf Nummer sicher. Außerdem gewährt Hörmann in 2010 für ausgesuchte Komponenten Jubiläumspreise. Das dürfte es etlichen Bauherren erleichtern, sich für ein elektrisch angetriebenes Sektionaltor mit Fernsteuerung zu entscheiden, um langfristig den Garagenbenutzern einen attraktiven Bedienungskomfort zu bieten, der gerne in Form einer überdurchschnittlichen Monatsmiete honoriert wird.

Wohngebiete, die vor mehr als hundert Jahren entstanden, verfügen oft über breite Straßen mit altem Baumbestand, aber nicht über Garagenhöfe, Sammelgaragen oder Tiefgaragen. Baulücken können intelligent genutzt werden, um das Aufforsten oder Erhalten von Bäumen mit dem Bau von Fertiggaragen zu kombinieren. Im Gegensatz zu Massivhäusern wird mit Fertiggaragen der Break-Even-Point aufgrund der geringen Baukosten und Materialkosten wesentlich schneller erreicht. In der Regel zahlen Investoren bar und können demzufolge von Anfang an mit einer ordentlichen Rendite rechnen. www.Exklusiv-Garagen.de und das kostenlose Servicetelefon 0800 785 3785 sind und bleiben bundesweit für Investoren eine bevorzugte Adresse.

Quellen:

www.exklusivgaragen.de/garagendesigner.htm
www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html
www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm

Pressekontakt

Hans Kolpak
Göhren 2
95493 Bischofsgrün
Deutschland
Telefon: 09276 926 9711
Hans-Kolpak at publicEffect.com
www.fertigeGaragen.de

Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzuflen
Werner Diestelkamp
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785
Fax: 05222 368 0113
Info at Exklusiv-Garagen.de
www.Exklusiv-Garagen.de

Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie formen die Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, welches gezielt, ehrlich und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen konkret eingeht. Die Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG ermöglicht innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit ihre führende Position im Garagenbau. Zum Beispiel wird das Oberflächenwasser ökologisch sinnvoll entlastet durch ein begrüntes Dach. Belüftungsanlagen entfernen feuchte Luft aus der Garage, bevor der Taupunkt am nassen Fahrzeug erreicht wird und verhindern so Rost am Auto.